

Valeur moyenne des terres agricoles.—Bien que la valeur des terres agricoles, telle que déclarée par les correspondants agricoles, accuse une hausse considérable en 1940, elle est présentement sensiblement plus basse que celle qui fut enregistrée avant l'effondrement de 1929 et rien ne laisse encore prévoir une inflation aussi grave que celle qui suivit la première grande guerre. Une valeur moyenne plus élevée de la terre a été enregistrée durant l'année d'inflation de 1920. Elle décline avant 1926. Un deuxième déclin, plus violent, se produit après 1929 et la valeur de la terre, par acre, touche son plus bas point (\$23) en 1934. La valeur moyenne en 1943 est de \$28 l'acre. La valeur des terres, telle que déclarée par les correspondants agricoles, représente la valeur moyenne par acre de toute la terre occupée et comprend un pourcentage élevé de terre non défrichée. En conséquence, cette valeur est sensiblement inférieure aux prix courants du marché pour la terre agricole défrichée.

7.—Valeur moyenne, à l'acre, des terres agricoles occupées au Canada, 1910, 1920 et 1927-43

Province	1910	1920	1927	1928	1929	1930	1931	1932	1933	1934	1935	1936	1937	1938	1939	1940	1941	1942	1943
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
I.P.-E.....	31	49	41	44	43	42	34	31	32	34	31	31	34	36	35	32	34	37	37
N.-Ecosse.....	25	43	37	34	36	30	29	28	26	27	31	35	32	29	33	28	31	33	35
N.-Brunswick..	19	35	30	31	35	28	26	24	24	24	25	28	26	27	29	24	25	30	33
Québec.....	43	70	57	54	55	48	40	37	36	34	41	38	40	40	44	44	50	55	58
Ontario.....	48	70	65	62	60	52	46	38	38	41	42	44	46	45	46	46	45	48	56
Manitoba.....	29	39	27	27	26	22	18	16	17	17	16	17	16	17	16	17	16	17	19
Saskatchewan..	22	32	26	27	25	22	19	16	16	16	17	15	15	15	15	15	14	15	15
Alberta.....	24	32	26	28	28	24	20	17	16	16	16	16	16	15	16	16	16	17	18
Col. Britann..	74	175	89	90	90	76	74	65	63	60	58	60	58	60	60	58	60	62	62
Canada ..	33	48	38	38	37	32	28	24	24	23	24	24	24	24	25	24	25	26	28

Sous-section 3.—Acréage, rendement et valeur des grandes cultures

Dans l'élaboration du programme agricole de 1944, il a été tenté de maintenir l'acréage consacré aux grains secondaires et aux jachères d'été et, partant, la superficie des emblavures à un niveau n'excédant pas celui qui avait été atteint en 1943. Les fermiers canadiens n'ont pas accepté cette recommandation et la superficie semée de blé a été accrue de plus de 6,000,000 d'acres. Il en est résulté que les superficies affectées à la production de l'avoine et de l'orge se sont contractées de plus d'un million d'acres. Les versements faits en 1943 en vertu de la loi de réduction des emblavures, dans le but d'encourager les fermiers à affecter aux grains secondaires et aux jachères d'été des superficies autrefois consacrées au blé, ont été abandonnés.

Les pluies abondantes de l'été dans la plupart des régions ont donné des rendements supérieurs à la moyenne. La récolte de blé de 435,500,000 boisseaux est la quatrième en volume des six récoltes de la période de guerre. L'augmentation du rendement moyen de l'avoine a contre-balancé la réduction de l'acréage et la récolte excède légèrement celle de 1943. Bien que les rendements de l'orge soient en moyenne d'environ 1 boisseau de plus qu'en 1943, ils ne suffisent pas à compenser la réduction de la superficie. La superficie consacrée au lin en 1944, sensiblement moins étendue, est de 1,300,000 acres comparativement à une superficie ensemencée de 2,900,000 acres en 1943 et une superficie recommandée de 2,800,000 acres en 1944. Cette contraction de la production de graine de lin coïncide avec une petite récolte correspondante aux Etats-Unis. Les résultats combinés de ces diminutions ont été de créer une situation très précaire en Amérique en ce qui concerne les ap-